

Räyskälän Suuri Huvila

Räyskäläntie 670, 12820 Loppi

1. Päärakennus
2. Pihaterassi ja paljut
3. Grillikatos
4. Veneranta
5. Uimaranta ja laituri
6. Päätyterassi
7. Puuvaja
8. Roska-astiat

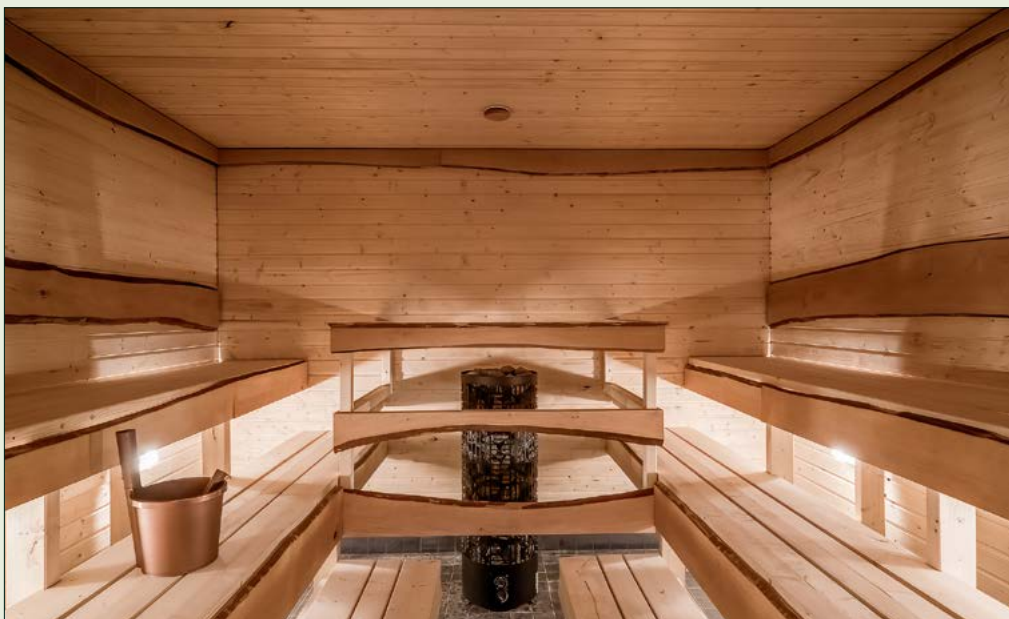



Evon Luonto
erämaa lähelläsi

www.evonluonto.fi
info@evonluonto.fi
p. 020 7300 888



Pääsali, maisemabaaritiski ja avara tupakeittiö.



Saunaosaston avara sähkösauna.

Räyskälän Suuri Huvila tarjoaa tilaa suurille suunnitelmille ja pienille hetkille – kaukana kaikesta, mutta kuitenkin alle 100 km päässä Helsingistä. Kaartjärven kupeessa, mäntymetsien sydämessä yli 100 vieraan päivätapahtumat sujuvat vaivatta, mutta myös pienen porukan bileille on loistavat puitteet.

YLEISTÄ: Räyskälän Suuri Huvila on ison tai pienen porukan monitoimihuvila kokouksiin, seminaareihin, koulutuksiin, juhliin, tapahtumiin ja leireille. Huvila sijaitsee Lopen Rauhan alueen järvimaisemassa.

PÄÄSALI JA OLESKELU/KOKOUSTILAT: Noin 100 neliön pääsalissa ja siihen liittyvässä tupakeittiössä on tilaa lähes 80 vieraalle pitopöytien ja sohvaryhmien äärellä. Tilaa voidaan käyttää myös kokouksiin ja seminaareihin pöytäryhmiä siirtämällä. Pääsalissa on 2 taulutelevisiota, jotka toimivat myös kokousnäyttöinä sekä dataheitin ja valkokangas. Tila on varustettu lisämaksuttomalla wifi-yhteydellä.

Salin ikkunaseinällä on 7 metriä pitkä maisemabaari, josta kelpaa katella alas järvelle. Salin päädyssä ja reunoilla olevat sohvaryhmät tarjoavat oleskelupaikan, kun vatsat on täytetty tai kokoukset päätetty. Pääsalin vieressä sijaitsee erillinen oleskeluauula, joka on kalustettu sohvaryhmillä ja varustettu televisiolla. Alakerran oleskeluauuloissa on lisämaksusta saatavilla muun muassa pöytäjalkapallo ja biljardi.

MAJOITUSTILAT: Vuodepaikkoja on 11 erillisessä makuuhuoneessa, kahdessa makuuauulassa sekä vuodesohvilla ja lisävuoteilla yhteensä noin 35 vieraalle. Lisämaksusta vuokrattavissa ovat huvilan ylimpään kerrokseen alkukeväästä 2026 valmistuva noin 15 vuodepaikan hulppea kattohuoneisto sekä huvilan länsipäädyssä sijaitseva kulmahuoneisto, jonka 3 makuuhuoneessa ja pääsalin vuodesohvalla on yhteensä 7 vuodepaikkaa. Enimmillään vuodepaikkoja on nämä lisähuoneistot mukaan luettuina 63 vieraalle.

KEITTIÖT: Avaran tupakeittiön varusteina ovat astiastot vähintään 60 vieraalle, sähköliesi ja -uuni, iso jääkaappi, pakastin, astianpesukone, mikrouuni, Moccamastereita, vedenkeitin ja leivänpaahdinta. Lisäpalveluna vuokrattava erillinen monitoimikeittiö pääsalin vieressä tarjoaa kokkailua rakastaville vieraillemme erilliskeittiön vieläkin suuremman ryhmän ruoanlaittoon.



Pääsalin vieressä sijaitsee viihtyisä oleskeluauula.



Kahden hengen makuuhuone.

Keittiöissä on jääkaappeja yhteensä 4 kpl, joissa kylmätilaa on yhteensä noin 750 litraa. Pakastimia on 2 kpl, joissa pakastintilaa yhteensä noin 190 litraa.

Huvilan länsipäädyn kulmahuoneistossa on minikeittiö, jossa on 6 hengen astiastot, mikrouuni, kahvinkeitin ja vedenkeitin. Keväällä 2026 valmistuvassa kattuhuoneistossa on 2 täysin varusteltua keittiötä.

SAUNAT, SUIHKUT JA WC-TILAT: Suuressa Huvilassa on 3 erillistä saunaosastoa. Ison puulämmitteisen saunan lauteille mahtuu kerralla 8–10 henkeä. Pesuhuoneessa on 3 suihkua ja pukuhuoneessa mukavat tilat noin 10 vieraalle. Pienempi sähkösauna, suihku ja pukuhuone tarjoavat tilat 2–4 saunojalle. Suurelle ryhmälle sopii 50 neliön erikseen vuokrattava saunaosasto, johon kuuluu 10–14 hengen löylyhuone, pukuhuone sekä pesuhuone. Wc-tiloja huvilasta löytyy kaikkiaan 7.

Keväällä 2026 valmistuvassa kattuhuoneistossa on 2 sähkösauna- ja suihkutilaa ja 2 wc:tä.

ULKOTILAT JA PALJUT: Terrasilta löytyy 3 puulämmitteistä kylpypaljua. Kaartjärven rannassa on hirsinen grillikatos, jossa on tiilestä muurattu tulisija ja katoksen edustalla erillinen nuotiopaikka. Katokseen sopii noin 15 henkeä kerrallaan.

KALASTUS, VENEILY JA ULKOILU: Räyskälän Suuri Huvila sijaitsee vain noin 20 metriä rantaviivasta, josta on helppo lähteä kalastamaan, veneilemään tai melomaan Kaartjärvelle sekä talviaikaan pilkille. Huvilan hiekkakentällä voi kirmata jalkapallon tai lentopallon perässä ja aivan lähellä kulkevat myös Poronpolun monipuoliset ulkoilu- ja maastopyöräilyreitit.

katso lisää kuvia kohteesta:
www.evonluonto.fi/rayskalan-suuri-huvila



Viihtyisä grillikatos sijaitsee aivan Kaartjärven rannassa.



Kolme kylpypaljua tarjoavat kylpynautintoa isollekin porukalle.



Avara olokeittiö sopii isonkin porukan yhteiseen kokkailuun.



Lisähintaan vuokrattavan kulmahuoneiston olohuone.

räyskälän suuren huvilan vuodepaikat

Pääkerros

- **Huone 1** (3 hlö) 3 sänkyä 80x200 cm
- **Huone 2** (2 hlö) 2 sänkyä 80x200 cm
- **Huone 3** (2 hlö) 2 sänkyä 90x200 cm
- **Oleskelutila** (1 hlö) 1 sänky 80x200 cm
- **Makuuauula** (2 hlö) 2 sänkyä 80x200 cm
- **Huone 9** (3 hlö) 3 sänkyä 80x200 cm
- **Huone 10** (1 hlö) 1 sänky 80x200 cm
- **Huone 11** (1 hlö) 1 sänky 90x200 cm

Alakerta

- **Huone 4** (2 hlö) 2 sänkyä 90x200 cm
- **Huone 5** (3 hlö) 2 sänkyä 80x200 cm, 1 sänky 90x200 cm
- **Huone 6** (2 hlö) 2 sänkyä 90x200 cm
- **Huone 7** (3 hlö) 3 sänkyä 90x200 cm
- **Huone 8** (2 hlö) 2 sänkyä 80x200 cm
- **Makuuauula** (4 hlö) 4 sänkyä 80x200 cm

Lisävuoteet vuode- ja tavallisilla sohvilla

- **Pääkerroksen salin TV-pääty** (3 hlö)
130x260 cm vuodesohva, sohva
- **Pääkerroksen aula** (5 hlö) 2 vuodesohvaa 150x200 cm, sohva
- **Alakerran peliaula 2** (2 hlö) 150x200 cm vuodesohva

Irrallisia lisäpatjoja on lisäksi käytössä vähintään 10 henkilölle.

Pääkerroksen kulmahuoneisto (vuokrataan lisähintaan)

- **Huone 12** (2 hlö) 2 sänkyä 80x200 cm
- **Huone 13** (2 hlö) 2 sänkyä 90x200 cm
- **Huone 14** (1 hlö) 1 sänky 80x200 cm
- **Olohuone** (1 hlö) 150x200 cm vuodesohva

Ylimmän kerroksen kattuhuoneisto (vuokrataan lisähintaan)

Vuoden 2026 keväällä valmistuvassa erillisessä kattuhuoneistossa on noin 15 vuodepaikkaa. Kattuhuoneiston alustavat vuodejärjestelyt on merkitty esitteen pohjapiirrokseen.

Räyskälän Suuren Huvilan vuodepaikkojen määrä on yhteensä 48 vuodepaikkaa. Enimmillään vuodepaikkoja on 63 vieraalle, jos varaukseen liitetään myös erikseen varattavat kattuhuoneisto ja kulmahuoneisto.

KATETTU TERASSI

WC

Sohva

Vuodesohva 150x 200

Vuodesohva 150x 200

Penkki

OLESKELU-AULA

TV

TV

Sivous

KEITTIÖ

Työasema

PÄÄSALI*

Maisemabaari

Verho

OLESKELU-TILA*

Sohva

Vuodesohva 130x 250

Vuode 80 x 200

Vuode 90 x 200

MAKUuhuONE 2 2 hlö

MAKUuhuONE 3 2 hlö

AULA

Penkki + naulikko

Penkki + naulikko

Pöytäryhmä

Pöytäryhmä

KATETTU MAISEMATERASSI

Pöytäryhmä

Pöytäryhmä

The floor plan shows a residential building with 11 apartments and common areas. The layout is as follows:

- Apartment 1 (Makuuhuone 1):** 3 bedrooms, 80 x 200.
- Apartment 2 (Makuuhuone 2):** 2 bedrooms, 80 x 200.
- Apartment 3 (Makuuhuone 3):** 3 bedrooms, 80 x 200.
- Apartment 4 (Makuuhuone 4):** 2 bedrooms, 80 x 200.
- Apartment 5 (Makuuhuone 5):** 2 bedrooms, 80 x 200.
- Apartment 6 (Makuuhuone 6):** 2 bedrooms, 80 x 200.
- Apartment 7 (Makuuhuone 7):** 1 bedroom, 80 x 200.
- Apartment 8 (Makuuhuone 8):** 1 bedroom, 80 x 200.
- Apartment 9 (Makuuhuone 9):** 3 bedrooms, 80 x 200.
- Apartment 10 (Makuuhuone 10):** 1 bedroom, 80 x 200.
- Apartment 11 (Makuuhuone 11):** 1 bedroom, 80 x 200.

Common areas include:

- Aula:** Central hall with stairs and a fire escape.
- Keittiö:** Kitchen area with a sink and stove.
- WC:** Two restrooms.
- Varasto:** Storage room.
- Liikenne:** Entrance and exit doors.
- Yhteiset tilat:** Common areas for residents.

The floor plan shows a residential building with the following rooms and features:

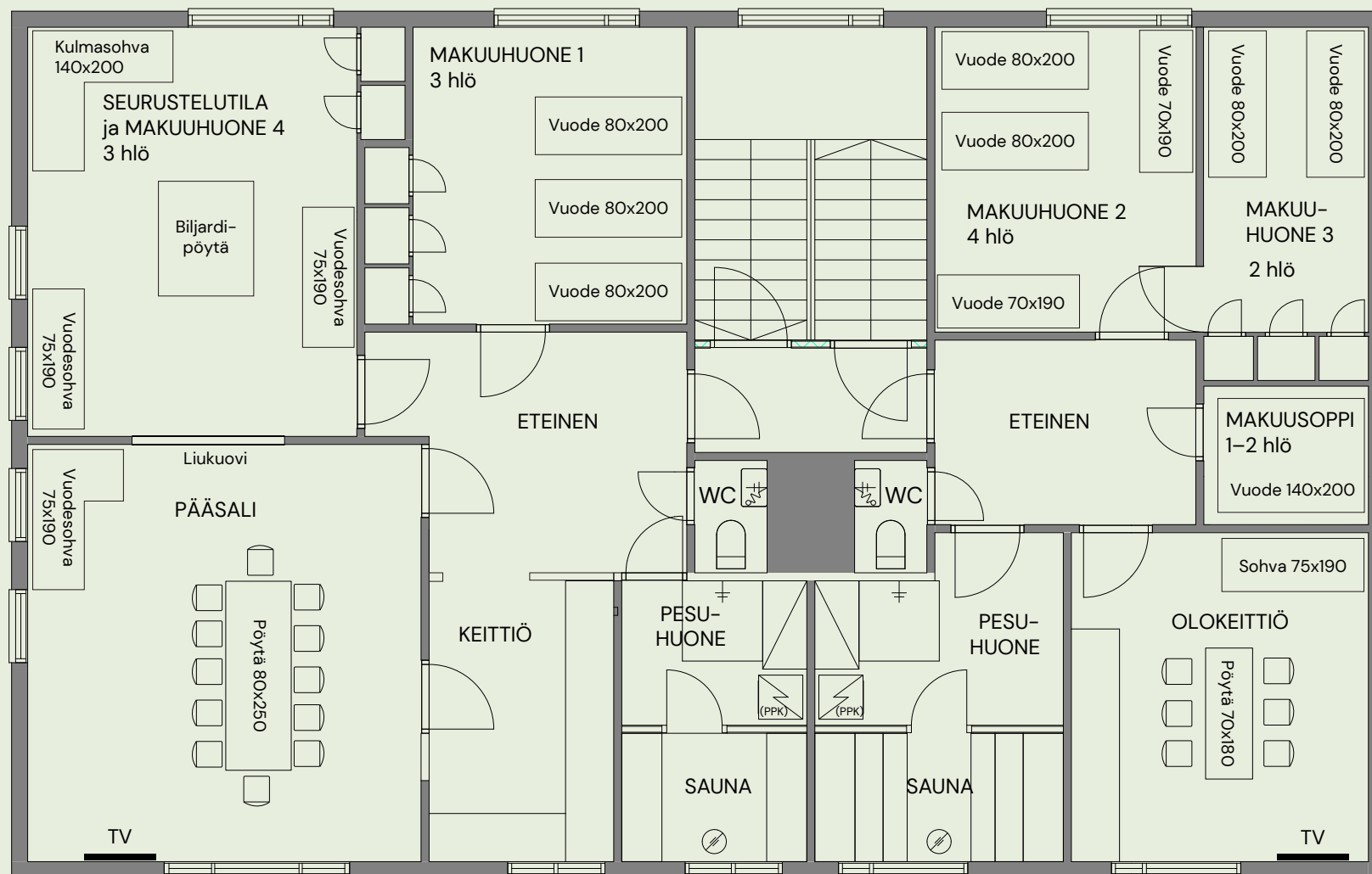
- KULMAHUONEISTO* (5+2 hlö):** Located at the top left, featuring a Pöytäryhmä (TV), Vuodesohva (150x200), and access to a Naulakko (Closet).
- MAKUuhuune 12 (2 hlö):** Located below the corner apartment, with a Vuode (90x200).
- MAKUuhuune 13 (2 hlö):** Located below the previous room, with a Vuode (90x200).
- MAKUuhuune 14 (1 hlö):** Located to the right of the previous room, with a Vuode (80x200).
- WC:** Two restrooms located between the corner apartment and the main hallway.
- MAKUuhuune 9 (3 hlö):** Located at the bottom left, with a Vuode (80x200) and a Vuode (80x200).
- MAKUuhuune 10 (1 hlö):** Located to the right of the previous room, with a Vuode (80x200).
- MAKUuhuune 11 (1 hlö):** Located to the right of the previous room, with a Vuode (90x200).
- MAKUuhuune 1 (3 hlö):** Located at the top right, with a Vuode (80x200) and a Vuode (80x200).
- Common Areas:**
 - AULA:** A central common area with a fireplace.
 - MONITOIMIKEITTIÖ*:** A multi-functional kitchen area with a dining table and chairs.
 - Maisemabaari:** A bar area with a view.
 - Liisi:** A storage area.
 - JKP:** A storage area.
 - APK:** A storage area.
 - Varasto:** A storage area.
 - Lisäpatjat:** Additional beds.
 - Pöytä:** A table.
 - ETEINEN:** An entrance area.
 - Naulakko:** A closet.
 - WC:** A restrooms area.
 - MAKUuhuune 12 (2 hlö):** A bedroom.
 - MAKUuhuune 13 (2 hlö):** A bedroom.
 - MAKUuhuune 14 (1 hlö):** A bedroom.
 - MAKUuhuune 9 (3 hlö):** A bedroom.
 - MAKUuhuune 10 (1 hlö):** A bedroom.
 - MAKUuhuune 11 (1 hlö):** A bedroom.
 - MAKUuhuune 1 (3 hlö):** A bedroom.

* Pohjapiirros on suuntaa-antava. Pääsalin, monitoimikeittiön ja oleskelutilan huonekalut saattavat olla eri järjestyksessä asiakasryhmän saapuessa. Kuvaan piirretty järjestys on kokemuksemme mukaan toimivin kaiken kokoisille ryhmille.

RÄYSKÄLÄN KATTOHUONEISTO

Piirros on alustava ja muutokset ovat mahdollisia. Kattohuoneisto valmistuu vuokratyöön keväällä 2026.

Evon Luonto
erämaa lähelläsi



NÄKYMÄ KAARTJÄRVELLE